
CLOSE TO OUR CUSTOMERS

Algemene huurvoorwaarden – WIRTGEN BELGIUM, K.B.O. 0413.842.778

I. ALGEMENE BEPALINGEN

1 Artikel 1 : Toepasselijkheid

- 1.1 Onderhavige algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle onze offertes en de door ons aangegane overeenkomsten. Voor zover door de huurder in zijn aanbod tot inhuur of andere correspondentie wordt verwezen naar andere / eigen voorwaarden, wordt de toepassing ervan uitdrukkelijk uitgesloten.
- 1.2 Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk werden overeengekomen en hebben uitsluitend betrekking op de desbetreffende overeenkomst.
- 1.3 De huurder met wie eenmaal met toepassing van onderhavige algemene voorwaarden werd gecontracteerd, stemt in met de toepassing van deze algemene voorwaarden op alle latere overeenkomsten. De huurder kan dan ook geenszins de niet tegen werpelijkheid van deze voorwaarden aanvoeren.

2 Artikel 2 : Offertes

- 2.1 Offertes zijn geheel vrijblijvend en binden ons op geen enkele wijze, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald. Onze offertes zijn slechts geldig gedurende een termijn van 2 weken na de dagtekening ervan.
- 2.2 Een overeenkomst komt slechts tot stand na aanvaarding van de offerte door de huurder en het versturen door ons van een schriftelijke bevestiging. De overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het ogenblik dat deze bevestiging werd verstuurd. Een overeenkomst komt eveneens tot stand doordat wordt aangevangen met de feitelijke uitvoering ervan.
- 2.3 Eventuele aanvullende afspraken, toezeggingen of mededelingen gemaakt of gedaan door onze medewerkers of andere personen die als vertegenwoordigers optreden, zijn slechts verbindend indien deze afspraken, toezeggingen of mededelingen door één van onze zaakvoerders werd bevestigd.
- 2.4 Tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, zijn alle adviezen door ons verstrekt, zowel mondeling als schriftelijk, niet bindend.

II. HUUR

3 Artikel 3 : Duur van de huur

- 3.1 De duur van de huurperiode loopt van de dag waarop het materiaal vertrekt uit ons depot tot en met de dag van de teruggave. De dag van vertrek en terugname worden integraal gerekend als huurdagen. Zaterdagen, zondagen en wettelijke feestdagen worden steeds meegerekend als huurdagen, indien de machine tijdens voormelde dagen worden ingezet. Dit kan en mag gecontroleerd worden door de verhuurder, middels een track-and-trace systeem waarmee de machines zijn uitgerust. De huurder geeft hier uitdrukkelijk de toestemming voor door aanvaarding van onderhavige algemene voorwaarden.
- 3.2 Naargelang de goederen worden afgeleverd op onze zetel of bij levering door ons op een andere locatie, worden de goederen geacht te zijn geleverd en het risico te zijn overgegaan respectievelijk op het ogenblik van de feitelijke bezitsverschaffing of wanneer de goederen op de overeengekomen locatie zijn afgeladen.

CLOSE TO OUR CUSTOMERS

- 3.3 De huurder dient de verhuurder 48 uur van tevoren en schriftelijk in kennis te stellen van het einde van de huur, wat enkel kan op een weekdag (ma t/m vrij, uitgez. wettelijke feestdagen). Deze kennisgeving ontslaat de huurder onder geen enkel beding van zijn volledige verantwoordelijkheid voor het materiaal. De integrale verantwoordelijkheid van de huurder loopt door tot het materiaal terug in ons depot is gebracht. Indien het materiaal niet terug binnen is op de dag van de afmelding, wordt deze schriftelijke afmelding als nietig beschouwd. De huur wordt verder aangerekend, alsof er geen afmelding is gebeurd.
- 3.4 Een onderbreking in het werk van de huurder ongeacht welke redenen dan ook (*ongunstige weersomstandigheden, staking, stilstand van het materiaal om welke reden ook, enz.*) rechtvaardigt in geen geval een vermindering van de overeengekomen huurprijs.
- 3.5 De verhuurder behoudt zich het recht voor, zijn materiaal terug te nemen op ongeacht welk ogenblik en ongeacht waar dit materiaal zich bevindt ingeval van het onbeheerd achterlaten, een beschadiging hiervan wegens een tekort aan verzorging door de huurder, of wanneer de huurder aan enigerlei contractuele verplichting tekortschiet.

4 Artikel 4: Overhandiging en terugname van het gehuurde materiaal : formaliteiten

- 4.1 Een aflevering bon zal worden aangeboden en dient door de huurder of een bevoegd persoon namens hem te worden ondertekend voor ontvangst van het gehuurde materiaal. Op eerste verzoek dient de huurder een kopie te laten maken van de identiteitskaart ten bewijze van zijn identiteit. Voor zover niemand voor de huurder aanwezig is, zullen de goederen terug mee worden genomen en zijn de transportkosten, meer een schadevergoeding van 250,- € verschuldigd, dit alles onverminderd de verschuldigde huur, die inmiddels een aanvang heeft genomen.
- 4.2 Alle gebreken of beschadigingen aan de verhuurde goederen dienen op straffe van verval te worden vermeld op de aflevering bon uiterlijk op moment van de levering, bij gebreke waarvan de goederen geacht worden te zijn aanvaard en zich in goede staat van werking te bevinden.
- 4.3 Een terugname bon zal worden afgeleverd. Deze bon bevestigt enkel het feit dat het materiaal terug is, en sluit enkel de huurperiode voor het daarop opgelijste materiaal af, niet voor het resterend deel van het eventueel nog in huur zijnde materiaal. In geen enkel geval is deze terugname bon een verklaring dat het materiaal in goede staat is teruggekeerd, zelfs niet indien de terugname bon zonder voorbehoud werd geformuleerd.
- 4.4 Voor bepaald materiaal wordt geen aparte aflevering bon en terugname bon gemaakt. In dat geval vervult het huurcontract de functie van aflevering bon en van terugname bon. Levering en teruggave hebben steeds plaats in de magazijnen van de verhuurder. Alle vervoer en behandelingen (laden, lossen, enz.) hebben plaats op kosten en risico van de huurder. Het vooraf gereserveerde materiaal moet op de afgesproken dag afgenomen worden. Indien dit niet gebeurt, wordt het contract van rechtswege verbroken zonder verdere ingebrekestelling. In dergelijk geval is een vergoeding verschuldigd die forfaitair wordt begroot op de prijs van 5 kalenderdagen huur exclusief BTW.

5 Artikel 5 : Reinheid – Staat van het verhuurde materiaal

- 5.1 Het gehuurde materiaal wordt steeds in perfecte schone toestand geleverd en met de benodigde gereedschappen/gebruikersmanuals/andere bijhorigheden. Het is de verplichting van de huurder bij het terugbrengen van het gehuurde goed om er voor te zorgen dat het goed zich in identieke staat bevindt.



CLOSE TO OUR CUSTOMERS

5.2 De huurder erkent door ondertekening van de aflevering bon de uitstekende bedrijfstoestand en staat van onderhoud. Het materiaal moet in dezelfde toestand teruggegeven worden. In het bijzonder is het de huurder verboden het materiaal te schilderen, hierop opschriften of reclame aan te brengen, of op een of andere wijze het mechanische gedeelte of de kenmerken van het materiaal te wijzigen. Indien de huurder nalaat te voldoen aan bovenvermelde plichten, zal de verhuurder alle kosten/schade die hieruit voortvloeit, doorrekenen aan de huurder, die op eerste verzoek dient te betalen.

6 Artikel 6 : Proces-verbaal van verificatie van de geretourneerde goederen

6.1 De huurder of een door hem gemachtigde derde zal bij het einde van de huur, meer bepaald bij de volledige of gedeeltelijke teruggave van het gehuurde materiaal, aanwezig zijn en zijn volledige medewerking verlenen bij een tegensprekelijk inspectieonderzoek van de geretourneerde goederen.

6.2 Er zal op tegensprekelijke wijze een lijst met de eventueel ontbrekende of beschadigde onderdelen opgesteld worden en aan de huurder of zijn gemachtigde overgemaakt worden, die deze voor akkoord dient te ondertekenen. Bij gebreke aan opmerkingen wordt een blanco proces-verbaal opgemaakt.

6.3 Dit proces-verbaal zal, in geval het opmerkingen bevat, na opmaak en ondertekening vergezeld van de schatting van de kosten voor herstel en/of het opnieuw in goede bedrijfstoestand brengen van de goederen en/of de kosten ingevolge stilstand en onmogelijkheid van verhuur aan een derde (zie verder), aan de huurder worden toegestuurd. Bij gebreke aan schriftelijke (per aangetekend schrijven te versturen) betwisting van de kosten binnen de 5 dagen na ontvangst, zal de huurder ieder recht op reclamatie dienaangaande hebben verbeurd en dient hij de factuur voor deze kosten onverwijld te voldoen.

6.4 Wanneer verhuurder en huurder blijvend van mening verschillen over de gebreken en/of de kosten, zal in gemeen overleg een derde-expert worden aangesteld. Bij gebrek aan medewerking van de huurder te dien einde, zal een expert worden aangesteld door de Voorzitter van de rechtbank van koophandel Antwerpen, afdeling Mechelen. De kosten van iedere expert zullen worden voorgeschoten en vallen ten laste van de huurder, tenzij wordt aangetoond dat de schade niet door hem werd veroorzaakt.

6.5 Hogervermelde vergoeding wegens stilstand en onmogelijkheid van verhuur van het materiaal aan een derde zullen berekend worden op basis van de gemiddelde dagelijkse huurprijs zoals overeengekomen tussen de partijen.

6.6 De huurder zal zich op geen enkele wijze kunnen beroepen op zijn eventuele afwezigheid bij de opmaak van het proces-verbaal van verificatie waartoe bij de terugkeer van het materiaal overgegaan zal worden. Indien de huurder weigert zijn medewerking te verlenen, zal de door de verhuurder gedane eenzijdige vaststelling (gebreken + kosten) aan de huurder schriftelijk per aangetekend schrijven of mail of fax overgemaakt worden. Bij gebreke aan aangetekende schriftelijke opmerkingen aan de verhuurder binnen de vijf dagen na deze kennisgeving, zal de huurder geacht worden de schriftelijke vaststellingen van de verhuurder te kennen en te aanvaarden.

7 Artikel 7 : Onderhoud en herstelling - stilstand

7.1 De huurder verbindt zich ertoe de door de verhuurder gegeven instructies nauwkeurig op te volgen. De levering van de benodigde middelen is voor rekening van de huurder. De huurder dient de verhuurder onmiddellijk te verwittigen van de herstellingen die wegens de normale slijtage van het materiaal noodzakelijk geworden zijn tijdens de huur. De verhuurder zal deze herstellingen uitvoeren of doen uitvoeren op zijn kosten.

CLOSE TO OUR CUSTOMERS

Er kan van de verhuurder geen enkele vergoeding wegens onderbreking van het bedrijf gevraagd worden in geval van onderhoudswerkzaamheden aan de verhuurde goederen.

- 7.2 De herstellingen die noodzakelijk blijken te zijn als gevolg van een nalatigheid van de huurder of wegens een geval van overmacht, moeten eveneens onmiddellijk ter kennis van de verhuurder gebracht worden. Na onmiddellijke kennisgeving zullen partijen mutatis mutandis handelen zoals bepaald in artikel 6 van huidige voorwaarden.
- 7.3 Deze herstellingen mogen slechts door de verhuurder of volgens zijn instructies en na zijn schriftelijk akkoord uitgevoerd worden. De kosten zijn voor rekening van de huurder. Het is de huurder ten strengste verboden zelf tot herstellingen over te gaan of te doen overgaan door andere herstellende dan de verhuurder, zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de verhuurder.
- 7.4 Huurder en verhuurder komen uitdrukkelijk overeen dat er nooit enige vermindering van de huurprijs, noch enige vergoeding voor gelijk welke schade of gevolgschade kan worden geëist door de huurder van de verhuurder voor gelijke welke onderbreking of stilstand van de werkzaamheden waartoe de verhuurde goederen worden gebezigd of andere, wat de reden van deze stilstand ook is.

8 Artikel 8: Betaling

- 8.1 De betalingen dienen op de zetel van de verhuurder verricht te worden, contant en zonder enigerlei korting. De aangerekende overeengekomen huurprijs omvat nooit de andere kosten die uit het gebruik van het materiaal voortvloeien zoals herstel- en arbeidskosten, vervoer, brandstof, enz..
- 8.2 Tussen de partijen wordt overeengekomen dat de niet-betaling van de huurprijs op zijn normale vervaldag aangeduid op de factuur, beschouwd wordt als een ernstige tekortkoming die de eenzijdige buitengerechtelijke ontbinding van de huurovereenkomst door de verhuurder lastens de huurder wettigt.
- 8.3 Iedere op de vervaldag onbetaald gebleven factuur brengt van rechtswege en zonder enige ingebrekestelling een rente op van 1 % per maand. Wanneer een factuur op zijn vervaldag niet betaald, of onvolledig betaald wordt, wordt het openstaand bedrag van deze factuur automatisch verhoogd met een forfaitaire schadevergoeding van 10% met een minimum van 250,00 EUR .
- 8.4 Elke betaling zal eerst worden aangerekend op het schadebeding, vervolgens op de intresten en daarna op de hoofdsom. Indien de wederpartij meerdere facturen onbetaald heeft gelaten, zal elke betaling eerst worden aangerekend op de oudste facturen. Bovendien worden, bij gebreke aan betaling van één factuur, alle nog niet vervallen facturen onmiddellijk en integraal opeisbaar, inclusief aankleven interest en schadebeding.

9 Artikel 9 : Waarborg

- 9.1 Ter nakoming van alle verplichtingen die op de huurder rusten, hebben wij het recht de betaling te vorderen van een huurwaarborg die slechts zal worden vrijgegeven nadat is vastgesteld dat de huurder alle verplichtingen is nagekomen. De huurwaarborg geeft geen recht op intresten.
- 9.2 Het bedrag van de overeengekomen waarborg dient aan de verhuurder uiterlijk op het ogenblik waarop het materiaal weggehaald wordt, cash betaald te worden, of op zijn bankrekening overgeschreven te zijn. Er wordt overeengekomen dat deze waarborg als onderpand dient voor het stipt naleven van de verplichtingen van de huurder voortvloeiend uit onderhavig contract.



CLOSE TO OUR CUSTOMERS

- 9.3 De waarborg zal in voorkomend geval en op eenzijdige beslissing van de verhuurder toegerekend worden op de achterstallige huurgelden inclusief aanhorigheden, zonder dat daartoe rechterlijke machtiging vereist is.
- 9.4 Verder, tot zekerheid van de nakoming van de betalingsverplichting en ten belope van het aan ons verschuldigde bedrag, met inbegrip van schadebeding, interesten en kosten, geeft de verhuurder al zijn huidige en eventuele toekomstige vorderingen op haar opdrachtgevers in pand aan de verhuurder. De huurder machtigt ons het pand ter kennis te brengen van deze opdrachtgevers.
- 9.5 Behoudens onze schriftelijke toestemming, doet de wederpartij afstand van het recht op compensatie en/ of het retentierecht.

10 Artikel 10 : Plaats van het werk

- 10.1 De huurder dient steeds duidelijk en nauwkeurig de plaats waar het materiaal gebruikt wordt aan de verhuurder mede te delen. Wanneer deze plaats gewijzigd zou worden en teneinde de toestand van zijn materiaal op elk ogenblik te kunnen inspecteren en controleren (eveneens via track-and-trace systeem), verbindt de huurder zich ertoe de verhuurder hiervan onmiddellijk, spontaan en voorafgaandelijk in kennis van te stellen.

11 Artikel 11 : Huurprijs

- 11.1 De huurprijs vermeld in de offerte en/of de overeenkomst is steeds exclusief BTW en andere kosten of taksen.
- 11.2 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, wordt de huurprijs berekend per kalenderdag. Minimum aantal werkuren per dag bedraagt 8 uur of 40 uren per week. Indien er meer uren gewerkt wordt met de machine, worden deze uren per uur afgerekend. De huurprijs wordt afgerekend op het einde van de huur. Er kan ook door de verhuurder besloten worden om met voorschotten en/of periodieke afrekeningen te werken. De huurprijs wordt afgerekend op het einde van de huur. Er kan ook door de verhuurder besloten worden om met voorschotten en/of periodieke afrekeningen te werken.

12 Artikel 12: Onderverhuuring, terbeschikkingstelling, beslaglegging, enz.

- 12.1 Behoudens uitdrukkelijke schriftelijke toestemming, is het de huurder verboden de verhuurde goederen onder te verhuren of aan derden ter beschikking te stellen.
- 12.2 Het is de huurder tevens verboden het gehuurde materiaal als onderpand aan te wenden of op enigerlei wijze te gebruiken als betaalmiddel.
- 12.3 De huurder verbindt zich ertoe alle geëigende maatregelen te treffen om het gehuurde materiaal te onttrekken aan iedere beslaglegging. Alleszins dient de huurder de verhuurder van iedere beslagmaatregel waarvan het verhuurde materiaal het voorwerp is geworden, schriftelijk en onmiddellijk in kennis stellen, zoals hij er ook toe gehouden is de beslaglegger (of optredende gerechtsdeurwaarder) onverwijld in kennis te stellen van het eigendomsrecht van de verhuurder op de beslagen goederen.
- 12.4 De huurder zal de eigenaar van het gebouw waar het materiaal zich bevindt ervan in kennis te stellen dat dit materiaal niet het voorwerp uitmaakt van de huisraad die het goed stofferen (cfr. art 20.1° Hyp.W.), evenals diegene die over een pand van de handelszaak beschikt.

13 Artikel 13 : Verzekeringen – aansprakelijkheid - afstand van verhaal

- 13.1 De huurder verbindt zich ertoe een verzekering af te sluiten bij een erkende Belgische verzekeringsmaatschappij, waarbij de verhuurder worden aangeduid als derde begunstigde, ter dekking van elke schade, verlies of diefstal van de verhuurde goederen

CLOSE TO OUR CUSTOMERS

en dit voor de waarden zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden van de afgesloten polis.

- 13.2 Door het feit het materiaal te accepteren gaat de huurder ermee uitdrukkelijk akkoord de verhuurder te ontheffen van eender welke aansprakelijkheid die hem ten laste gelegd kan worden in zijn hoedanigheid van verhuurder van het materiaal ten opzichte van zichzelf en/of zijn personeel en/of zijn eigenaar en/of de personen en de goederen van eender welke derde personen. De verhuurder kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor ongevallen of schade aan de huurder, zijn personeel of derden die zich zouden kunnen voordoen als gevolg van het transport van het materiaal (zowel aan- als afvoer), het gebruik van het materiaal of welke andere oorzaak dan ook.

14 Artikel 14 : Verlies van het materiaal door de huurder of zijn aangestelde

- 14.1 Ingeval van verlies en/of tenietgaan, ongeacht de oorzaak, van het verhuurde goed tijdens de huur, is de huurder aan de verhuurder de in het huurcontract vastgelegde globale waarde van het verhuurde goed verschuldigd.
- 14.2 Met tenietgaan wordt gelijkgesteld de ernstige beschadiging die tot gevolg heeft dat het verhuurde goed niet meer kan hersteld worden om het goed te laten dienen voor het gebruik waartoe het bestemd is.

15 Artikel 15 : Contractbreuk

- 15.1 De verhuurder heeft het recht om de overeenkomst met de huurder ten allen tijde, met onmiddellijke ingang, zonder voorafgaandelijke rechterlijke machtiging, zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling en zonder betaling van enige schadevergoeding, te ontbinden in de volgende gevallen :
- indien de huurder in gebreke blijft met de tijdige en behoorlijke nakoming van één of meer uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, in het bijzonder : niet-betaling van de huurprijs op de vastgestelde vervaldag, onvoldoende of geen onderhoud aan het verhuurde goed, gebruik buiten het toepassingsgebruik van het gehuurde goed, onderverhuur en/of terbeschikkingstelling aan derde, weigering van een inspectiebezoek, beslag niet aangegeven aan de huurder;
 - bij staking van betalingen of de (aanvraag) van een faillissement door de huurder;
 - bij vereffening of stopzetting van de activiteiten van de huurder;
 - indien de zeggenschap over de huurder wijzigt;
 - indien beslag gelegd wordt op (een deel van) de vermogensbestanddelen van de huurder;
 - indien de verhuurder gegronde redenen heeft om eraan te twijfelen dat de huurder zijn verplichtingen jegens verhuurder wel zal nakomen;
- 15.2 Wanneer de verhuurder het besluit neemt zijn recht tot verbreking van het contract uit te oefenen kan hij onmiddellijk het gehuurde materiaal opnieuw in zijn bezit nemen ongeacht op welke plaats dit materiaal zich bevindt. Alle mogelijke kosten die de terugname met zich meebrengen zijn volledig ten laste van de huurder. In voorkomend geval wordt mutatis mutandis gehandeld zoals opgegeven in artikel 6 van huidige voorwaarden.
- 15.3 In geval van ontbinding is de huurder aan de verhuurder een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd van 10% op de uit de overeenkomst gefactureerde of normaal te factureren prijs, onverminderd het recht van de verhuurder om de betaling te vorderen van hogere werkelijk geleden schade. Door ontbinding worden tevens alle vorderingen van de verhuurder op de huurder, uit welchen hoofde zij ook zouden bestaan, onmiddellijk integraal opeisbaar.

CLOSE TO OUR CUSTOMERS**16 Artikel 16 : Annulatie van de huurovereenkomst**

- 16.1 Indien de huurder de huur om eender welke reden annuleert voordat het materiaal aan hem op enigerlei wijze ter beschikking is gesteld door de verhuurder, is een verbrekingsvergoeding verschuldigd aan de verhuurder dewelke forfaitair begroot wordt op de huurprijs voor het desbetreffende materiaal van 7 kalenderdagen ex. BTW.. Deze opzegvergoeding is op eerste schriftelijk verzoek (bijvoorbeeld email of fax of aangetekende brief) van de verhuurder betaalbaar. Opzegvergoedingen kunnen niet worden gefactureerd.
- 16.2 Tijdens de huurperiode kan de huurder de huurovereenkomst niet verbreken.

17 Artikel 17: Splitsbaarheid en overdracht

- 17.1 De nietigheid van één van de bepalingen van deze algemene voorwaarden, heeft niet de nietigheid van het geheel tot gevolg.
- 17.2 De verhuurder heeft het recht om alle verplichting uit hoofde van de door hem gesloten overeenkomsten aan een derde over te dragen.

18 Artikel 18: Overmacht

- 18.1 Aangezien de verbintenis van de huurder jegens de verhuurder in essentie een betalingsverplichting uitmaakt, wordt overmacht in hoofde van de huurder uitdrukkelijk uitgesloten.
- 18.2 De verhuurder is van rechtswege bevrijd en niet gehouden tot nakoming van enige verbintenis / schadeloosstelling jegens de huurder ingeval van overmacht. Onder "overmacht" wordt verstaan de situatie waarin de uitvoering van de overeenkomst door de verhuurder geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, verhinderd wordt door omstandigheden buiten de wil van de verhuurder, zelfs al was deze omstandigheid ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst reeds te voorzien. Zonder ex-haustiviteit na te streven worden alleszins als gevallen van overmacht beschouwd : uitputting van de voorraad van de verhuurder; vertragingen in of uitblijven van leveringen door leveranciers van de verhuurder; tenietgaan van goederen; machinebreuk; (wilde) staking of "lock-out"; brand; oproer; oorlog; epidemie; overstroming of wateroverlast; (hoog) ziekteverzuim; elektrische, informatica-, internet-, telecommunicatiestoringen; "fait du Prince" - beslissing of interventies van overheidswege (met inbegrip van de weigering, schorsing of annulatie van een vergunning, licentie of concessie); brandstoftekorten; weersomstandigheden en/of verkeersfiles, inzonderheid wanneer daardoor geplande afleveringen / interventies worden verhinderd wegens de fysieke onbereikbaarheid van de huurder;
- 18.3 De verhuurder is niet verplicht om het ontoerekenbaar en onvoorzienbaar karakter van de omstandigheid die de overmacht uitmaakt te bewijzen.
- 18.4 De verhuurder verbindt zich ertoe in dergelijk geval alle redelijke inspanningen te verrichten om de gevolgen voor de huurder van de overmachtssituatie te beperken. Indien de verhuurder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of daaraan slechts gedeeltelijk kan voldoen, kan de verhuurder het reeds geleverde deel apart factureren, dan wel het te leveren deel leveren en factureren.

19 Artikel 19: Toepasselijk recht en forumkeuze

- 19.1 Uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen zijn bevoegd om kennis te nemen van alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van, of voortvloeien, uit huidige huurovereenkomst.
- 19.2 Enkel het Belgisch recht is van toepassing.